

ALPHAXSET-6505-002

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง: คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2565

เรียน: กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“ALPHAX”) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม ไตรมาส 1 ปี 2565		งบการเงินรวม ไตรมาส 1 ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	69.00	100.00	151.02	100.00	(82.02)	(54.31)
ต้นทุนรวม	50.13	72.65	103.36	68.44	(53.23)	(51.50)
กำไรขั้นต้น	18.87	27.35	47.66	31.56	(28.79)	(60.41)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	6.32	9.16	19.63	13.00	(13.31)	(67.80)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (โอนกลับ)	(20.17)	(29.23)	1.18	0.78	(21.35)	(1,809.32)
- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามปกติธุรกิจ	28.09	40.71	12.38	8.20	15.71	126.90
- โอนกลับสำรองผลขาดทุนจาก ต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่า ราคาขาย	(48.26)	(69.94)	(11.20)	(7.42)	37.06	330.89
ต้นทุนทางการเงิน	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01	100.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	32.70	47.39	26.84	17.77	5.86	21.83
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(0.09)	(0.13)	3.77	2.49	(3.86)	(102.39)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	32.79	47.52	23.07	15.28	9.72	42.13

รายได้รวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 69.00 ล้านบาท ลดลง 82.02 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 54.31 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 151.02 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กำไรสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวน 32.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.13 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 23.07 ล้านบาท

รายได้รวม

	งบการเงินรวม ไตรมาส 1 ปี 2565		งบการเงินรวม ไตรมาส 1 ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม	-	-	21.77	14.42	(21.77)	(100.00)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	67.53	97.87	128.70	85.22	(61.17)	(47.53)
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	67.53	97.87	150.47	99.64	(82.94)	(55.12)
รายได้อื่น	1.47	2.13	0.55	0.36	0.92	167.27
รวมรายได้	69.00	100.00	151.02	100.00	(82.02)	(54.31)

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 69.00 ล้านบาท ลดลง 82.02 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 54.31 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 151.02 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากธุรกิจหลัก

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวมมีการเติบโตในอัตราที่ชะลอลง และจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ที่ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อทั่วโลกเป็นผลให้เกิดสภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ทำให้บริษัทมีการชะลอการซื้อขายน้ำมันปาล์มเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 67.53 ล้านบาท ลดลง 61.17 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 47.53 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 128.70 ล้านบาท เนื่องจากโครงการ IKON77 ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการแรกของกลุ่มบริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงไตรมาส 4 ปี 2563 และมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าในช่วงแรกได้เป็นจำนวนมาก โดยในปี 2563 สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ถึงร้อยละ 45.15 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ต่อมาในปี 2564 ได้มีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตลอดมาซึ่งคิดเป็นร้อยละ 38.37 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ดังนั้นในปี 2565 จึงเหลือห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์คิดเป็นร้อยละ 16.48 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด โดยในไตรมาส 1 ปี 2565 นี้สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้อยู่ที่ร้อยละ 6.32 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 9.71 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ดังนั้นรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 ปี 2565 จึงลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564

รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 1.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.92 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีรายได้อื่นจำนวน 0.55 ล้านบาท ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

	งบการเงินรวม ไตรมาส 1 ปี 2565		งบการเงินรวม ไตรมาส 1 ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม						
รายได้	-	-	21.77	100.00	(21.77)	(100.00)
ต้นทุน	-	-	(21.70)	(99.68)	(21.70)	(100.00)
กำไรขั้นต้น	-	-	0.07	0.32	(0.07)	(100.00)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
รายได้	67.53	100.00	128.70	100.00	(61.17)	(47.53)
ต้นทุน	(50.13)	(74.23)	(81.66)	(63.45)	(31.53)	(38.61)
กำไรขั้นต้น	17.40	25.77	47.04	36.55	(29.64)	(63.01)
รวมกำไรขั้นต้น	17.40	25.77	47.11	31.31	(29.71)	

กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 17.40 ล้านบาท ลดลง 29.71 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 47.11 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

กำไรขั้นต้นธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มจะอยู่ในอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่า 5 เนื่องจากราคาต้นทุนของสินค้าที่บริษัทซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายนั้นเป็นราคาที่ได้รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการขายเข้าไปในต้นทุนสินค้าแล้ว เช่น ค่าขนส่งสินค้า เป็นต้น สำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวมมีความเติบโตในอัตราที่ชะลอลง และจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ที่ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อทั่วโลกเป็นผลให้เกิดภาวะการชะลอลงของเศรษฐกิจ รวมถึงราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ทำให้บริษัทมีการชะลอการซื้อขายน้ำมันปาล์มเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 17.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.77 ลดลง 29.64 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 47.04 ล้านบาท เนื่องจากโครงการ IKON77 ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงไตรมาส 4 ปี 2563 และมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าในช่วงแรกได้เป็นจำนวนมาก โดยในปี 2563 สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ถึงร้อยละ 45.15 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด โดยมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ประมาณร้อยละ 32.86 ต่อมาในปี 2564 ได้มีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตลอดมาซึ่งคิดเป็นร้อยละ 38.37 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด โดยมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ประมาณร้อยละ 29.23 ดังนั้นในปี 2565 จึงเหลือห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์คิดเป็นร้อยละ 16.48 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด โดยในไตรมาส 1 ปี 2565 นี้สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้อยู่ที่ร้อยละ 6.32 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด โดยมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ประมาณร้อยละ 25.77 ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 36.55 เนื่องจากมีการให้ส่วนลด โปรโมชัน และของแถมเพิ่มขึ้น ทำให้กำไรขั้นต้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 ปี 2565 ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2564

ค่าใช้จ่าย

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ไตรมาส 1 ปี 2565	ไตรมาส 1 ปี 2564	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	6.32	19.63	(13.31)	(67.80)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (โอนกลับ)	(20.17)	1.18	(21.35)	(1,809.32)
ต้นทุนทางการเงิน	0.02	0.01	0.01	100.00
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(0.09)	3.77	(3.86)	(102.39)
รวมค่าใช้จ่าย (โอนกลับ)	(13.92)	24.59	(38.51)	(156.61)

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 6.32 ล้านบาท ลดลง 13.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 67.80 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 19.63 ล้านบาท โดยต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นเป็นต้นทุนในการจัดจำหน่ายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 ลดลงเนื่องมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการ IKON77 ลดลง ทำให้ต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงด้วยเช่นกัน

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 เป็นรายการค่าใช้จ่ายโอนกลับจำนวน 20.17 ล้านบาท ลดลง 21.35 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1,809.32 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 1.18 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นตามปกติธุรกิจเพิ่มขึ้นจำนวน 15.71 ล้านบาท เนื่องจากมาจากการขยายธุรกิจในส่วนงานอื่น ๆ ของกลุ่มบริษัท และค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นไม่เป็นประจำลดลง 37.06 ล้านบาท โดยในไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทมีการปรับปรุงประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้ลดลงจำนวน 48.26 ล้านบาท โดยประมาณการดังกล่าวเกิดจากการที่บริษัทมีการออกไปส่งขายแล้วยังส่งสินค้าให้แก่ลูกค้าไม่ครบถ้วน ทำให้มีการตั้งประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้ จากเดิมที่มีการใช้ผลต่างของราคาตลาด ณ ปัจจุบันเปรียบเทียบกับราคาขายในการบันทึกประมาณการดังกล่าว แต่เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทได้พิจารณาร่วมกับที่ปรึกษากฎหมายอิสระแล้วเห็นว่าจนถึงปัจจุบันเป็นระยะเวลาเกินกว่า 2 ปีแล้วที่ลูกค้าไม่ได้ติดต่อหรือทวงถามให้บริษัทดำเนินการส่งสินค้าให้แต่อย่างใด บริษัทจึงสามารถใช้สิทธิในการชดเชยเฉพาะค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเท่านั้น โดยคำนวณจากราคาเฉลี่ยในการส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า ณ ช่วงเวลานั้น

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 0.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 0.01 ล้านบาท ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

รายได้ภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 0.09 ล้านบาท ลดลง 3.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 102.39 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 3.77 ล้านบาท เนื่องจากกำไรสุทธิที่ลดลงทำให้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง

ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม 31 มีนาคม 2565		งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	623.60	40.37	118.22	12.61	505.38	427.49
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	60.75	3.93	60.49	6.46	0.26	0.43
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	317.89	20.58	341.14	36.40	(23.25)	(6.82)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	245.65	15.91	301.50	32.17	(55.85)	(18.52)
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,247.89	80.79	821.35	87.64	426.54	51.93
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	29.60	1.92	7.70	0.82	21.90	284.42
ค่าความนิยม	105.19	6.81	105.19	11.22	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	161.89	10.48	3.00	0.32	158.89	5,296.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	296.68	19.21	115.89	12.37	180.79	156.00
สินทรัพย์รวม	1,544.57	100.00	937.24	100.00	607.33	64.80
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	102.84	6.66	93.53	9.98	9.31	9.95
เงินรับล่วงหน้า	49.36	3.20	47.72	5.09	1.64	3.44
ประมาณการหนี้สิน	19.79	1.28	58.68	6.26	(38.89)	(66.27)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	23.12	1.50	20.50	2.19	2.62	12.78
หนี้สินหมุนเวียน	195.11	12.64	220.43	23.52	(25.32)	(11.49)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	44.70	2.89	44.64	4.76	0.06	0.13
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2.54	0.16	1.37	0.15	1.17	85.40
หนี้สินไม่หมุนเวียน	47.24	3.05	46.01	4.91	1.23	2.67
หนี้สินรวม	242.35	15.69	266.44	28.43	(24.09)	(9.04)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,160.33	75.12	528.75	56.41	631.58	119.45
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	141.89	9.19	142.05	15.16	(0.16)	(0.11)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	1,302.22	84.31	670.80	71.57	631.42	94.13

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,544.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 607.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 64.80 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีจำนวน 937.24 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 505.38 ล้านบาท มาจากเงินสดรับจากการเพิ่มทุน เนื่องจากเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 23.25 ล้านบาท เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการ IKON77 ซึ่งทำให้ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน จำนวน 49.88 ล้านบาท นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการดำเนินการในโครงการใหม่ตั้งแต่ปี 2564 คือ IKON UDOMSUK และโครงการ THE VALOR ทำให้มีต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 26.63 ล้านบาท ทำให้โดยรวมต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 ปี 2565 ลดลงจากปี 2564

- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ลดลง 55.85 ล้านบาท โดยเป็นการจัดประเภทเงินมัดจำค่าเครื่องจักรจำนวน 88.89 ล้านบาท จากสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น และเงินมัดจำค่าที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 20 ล้านบาท
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 21.90 ล้านบาท เนื่องมาจากการซื้อเครื่องจักรเพื่อใช้ดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทสำหรับการผลิตสินค้าประเภทสารตั้งต้นและสารสกัดจากพืชกัญชง และ/หรือ พืชกัญชา
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 158.89 ล้านบาท จากเงินมัดจำค่าเครื่องจักรเพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีหนี้สินรวมจำนวน 242.35 ล้านบาท ลดลง 24.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.04 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีจำนวน 266.44 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- ประมาณการหนี้สิน ลดลง 38.89 ล้านบาท โดยมาจากส่วนของการโอนกลับรายการสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขายจำนวน 48.26 ล้านบาท เนื่องจากมีการปรับปรุงประมาณการจากเดิมที่มีการใช้ผลต่างของราคาตลาด ณ ปัจจุบันเปรียบเทียบกับราคาขายในการบันทึกประมาณการดังกล่าว แต่เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทได้พิจารณาร่วมกับที่ปรึกษากฎหมายอิสระแล้วเห็นว่าจนถึงปัจจุบันเป็นระยะเวลาเกินกว่า 2 ปีแล้วที่ลูกค้าไม่ได้ติดต่อหรือทวงถามให้บริษัทดำเนินการส่งสินค้าให้แต่อย่างใด บริษัทจึงสามารถใช้สิทธิในการชดเชยเฉพาะค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเท่านั้น โดยคำนวณจากราคาเฉลี่ยในการส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า ณ ช่วงเวลานั้น จึงทำให้สำรองรายการหนี้สินจากการประมาณการดังกล่าวลดลง และมาจากการเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินจากการรับประกันห้องชุดจำนวนประมาณ 0.69 ล้านบาท โดยเป็นประมาณการสำหรับค่าซ่อมแซมห้องชุดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการขายห้องชุดของโครงการ IKON77 ซึ่งอ้างอิงจากปริมาณการขายในปัจจุบัน และข้อมูลที่มีอยู่เกี่ยวกับรายการซ่อมแซม นอกจากนี้ยังเพิ่มขึ้นจากส่วนของประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความจำนวนประมาณ 8.68 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

- ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีจำนวน 1,160.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 631.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 119.45 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีจำนวน 528.75 ล้านบาท เนื่องมาจากการเพิ่มทุน โดยเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย ทำให้มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	ไตรมาส 1 ปี 2565	ไตรมาส 1 ปี 2564	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(92.52)	(70.94)	(21.58)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(0.44)	0.53	(0.97)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	598.34	50.36	547.98
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	505.38	(20.05)	525.43

กระแสเงินสด

ในไตรมาส 1 ปี 2565 กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 505.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 525.43 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานของไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 92.52 ล้านบาท ลดลง 21.62 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ที่มีจำนวน 70.94 ล้านบาท เนื่องจากกระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียนในไตรมาส 1 ปี 2565 มีจำนวนลดลง
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนของไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 0.44 ล้านบาท ลดลง 0.97 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ที่มีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 0.53 ล้านบาท ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินของไตรมาส 1 ปี 2565 จำนวน 598.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 547.98 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2564 ที่มีจำนวน 50.36 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มทุน โดยเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย ทำให้มีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)



(นายธีร ชุติวราภรณ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร