

OCMSET-6405-006

วันที่ 14 พฤษภาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ไตรมาส 1 ปี 2564	ไตรมาส 1 ปี 2563	ล้านบาท	ร้อยละ
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
รายได้รวม	150.47	0.02	150.45	752,250.00
ต้นทุนขายและบริการ	(103.36)	(0.42)	(102.94)	24,510.48
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	47.11	(0.40)	47.51	(11,876.50)
รายได้อื่น	0.55	0.03	0.52	1,806.90
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(19.63)	(4.25)	(15.38)	361.86
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1.18)	9.13	(10.31)	(112.88)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.007)	(0.03)	0.025	(78.13)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	26.85	4.48	22.37	499.53
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
รายได้ภาษีเงินได้	(3.78)	2.60	(6.38)	(245.17)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	23.07	7.08	15.99	225.91
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
การดำเนินงานที่ยกเลิก*				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	0.77	(0.77)	(100.00)
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	23.07	7.85	15.22	193.89

รายได้รวม

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ไตรมาส 1 ปี 2564	ไตรมาส 1 ปี 2563	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก				
ธุรกิจก๊อคน้ำ*	-	0.19	(0.19)	(100.00)
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม	21.77	-	21.77	100.00
ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	128.70	0.02	128.68	643,400
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	150.47	0.21	150.26	71,552.38
รายได้อื่น	0.55	0.28	0.27	96.43
รวมรายได้	151.02	0.49	150.53	30,720.41

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ไตรมาส 1 ปี 2564	ไตรมาส 1 ปี 2563	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจก๊อคน้ำ**	-	-	-	-
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม	-	-	-	-
ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	47.11	1.70	45.41	2,671.18
รวมกำไรขั้นต้น	47.11	1.70	45.41	2,671.18

รายได้รวมสำหรับไตรมาสนี้มีจำนวน 150.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 150.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 752,500 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมสำหรับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากรายได้จากกรโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการ IKON 77 ในนามบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาสนี้มีจำนวน 103.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 102.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24,510.48 เมื่อเปรียบเทียบกับต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ก็ จะรับรู้เป็นต้นทุนในการจัดจำหน่ายในนามบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด ซึ่งดำเนินการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาสนี้มีจำนวน 1.77 ล้านบาท ลดลง 10.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 112.18 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด เกิดจากค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ของโครงการ IKON 77 และทางบริษัท โอเชียน คอมเมิร์ซ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายการขาดทุนจากการประมาณการหนี้สิน เป็นเงิน 11.20 ล้านบาท

กำไร (ขาดทุน) สุทธิภายหลังการปรับปรุงรายการพิเศษ

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ไตรมาส 1 ปี 2564	ไตรมาส 1 ปี 2563	ล้านบาท	ร้อยละ
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิตามงบการเงิน	23.07	7.85	15.22	193.89
รายการปรับปรุง:				
(1) สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย		-		
กำไร (ขาดทุน) สุทธิภายหลังการปรับปรุงรายการพิเศษ		-		

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 จำนวน 23.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 193.89 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2563

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ ในอนาคต

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 2 ปี 2564 กลุ่มบริษัทฯ คาดการณ์รับรู้รายได้จากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากการที่บริษัทย่อยดำเนินงานในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีโครงการ IKON 77 ซึ่งเป็นโครงการแรกของกลุ่มบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้แล้ว ในเดือนตุลาคม 2563 และในไตรมาส 2 ปี 2564 คาดการณ์รับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับห้องที่จำหน่ายแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศัทสน์ นิธิสรณ์)

กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ)